

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения администрации
федеральной территории «Сириус» «О демонтаже
самовольно установленных некапитальных объектов»
в федеральной территории «Сириус»

Проект распоряжения администрации федеральной территории «Сириус» «О демонтаже самовольно установленных некапитальных объектов» в федеральной территории «Сириус» (далее – Проект) разработан в соответствии с пунктом 39 статьи 32, пунктом 3.1 части 4 статьи 39, частью 1.1 статьи 44 Устава федеральной территории «Сириус», пунктом 2.7, подпунктом 2 пункта 1 распоряжения администрации федеральной территории «Сириус» от 9 августа 2023 года № 164 ра «О перечне структурных подразделений администрации федеральной территории «Сириус», осуществляющих выявление незаконно размещенных капитальных объектов».

В соответствии с пунктами 2.1-2.6. Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус», утвержденного постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п по выявленному некапитальному объекту проведены нижеследующие работы.

В связи с поступившей служебной запиской департамента имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» от 18 мая 2026 года № 01-26/2097 по вопросу самовольного занятия земель неразграниченной государственной собственности вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:375, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0402032:62, специалистами администрации федеральной территории «Сириус» были проведены выездные мероприятия, в ходе которых было установлено, что по адресному ориентиру: Краснодарский край, ф.т. Сириус, ул. Мзымтинская, з/у 3/1, на земле неразграниченной государственной собственности с южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:375 расположены металлическое ограждение с воротами и навесом, изготовлены из металлических листов, размеры ограждения: длина 18,25 м, высота 2 м; размеры навеса: длина 8,75 м, ширина 5 м.

С восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402032:375, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0402032:62, расположены металлическое ограждение с 2 навесами, изготовлены из металлических листов коричневого цвета размеры ограждения. Данные объекты были демонтированы собственниками в установленный срок.

Произведены замеры некапитальных объектов, составлен акт о выявлении самовольно установленного некапитального объекта от 15 июня 2026 года № 05/03-13/11 (далее -Акт), 17 июня 2026 года размещено

уведомление о демонтаже самовольно установленного некапитального объекта (далее – Уведомление) непосредственно на объекте.

Уведомление и Акт размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 июня 2026 года.

Необходимость разработки проекта обусловлена невыполнением мер по самостоятельному демонтажу владельцами самовольно установленных некапитальных объектов и непредставлением ими документов, подтверждающих законность размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в границах федеральной территории «Сириус».

Реализация Проекта распоряжения не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус», иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Исполнение мероприятий по демонтажу, предусмотренных Проектом распоряжения, будет осуществляться в рамках утвержденного постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п муниципальным казенным учреждением, уполномоченным администрацией на демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию, самовольно установленных некапитальных объектов.

Проведение оценки регулирующего воздействия Проекта распоряжения не требуется.

Принятие проекта распоряжения не влечет за собой необходимость внесения изменений и дополнений в ранее изданные правовые акты, соглашения.

Настоящий Проект распоряжения не требует направления в Главное управление по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры для проведения антикоррупционной экспертизы.

Разработчиком Проекта распоряжения является департамент комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус»

Директор департамента
комплексного развития
городской среды администрации
федеральной территории «Сириус»

А.Б. Митькин